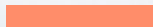


VARSLINGSREGLENE



Kurt A. Elvevoll

Bistår de ulike profesjonelle aktørene i bygg-, anleggs- og eiendomsbransjen.

CV	Bistår de ulike profesjonelle aktørene i bygg-, anleggs- og eiendomsbransjen.
2017	Partner, Advokatfirmaet Hammervoll Pind DA
2013-2017	Partner, Ryger Advokatfirma AS
2000-2013	Advokat/partner, ProJure Advokatfirma AS
1998-2000	Dommerfullmektig, Dalane tingrett
1997-1998	Advokatfullmektig/advokat, Advokatfirma Helle
1996-1997	Kontorsjef, Forbrukerrådet



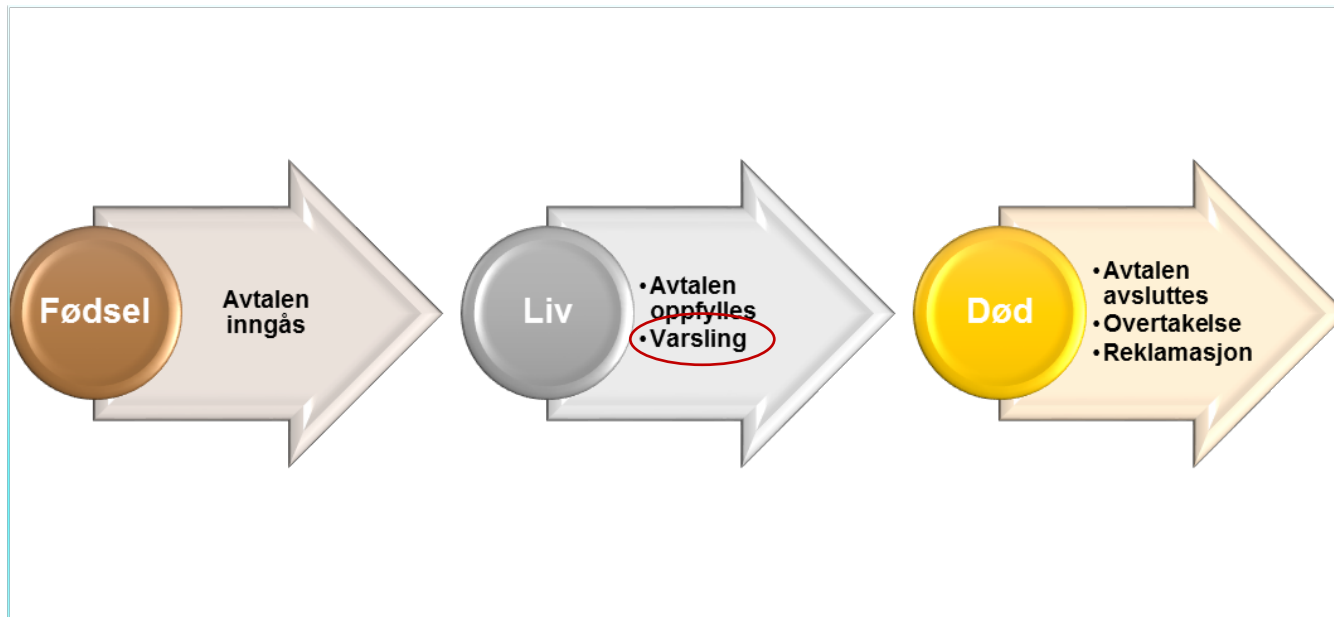
Advokat og partner

E-post kurt.elvevoll@hammervollpind.no

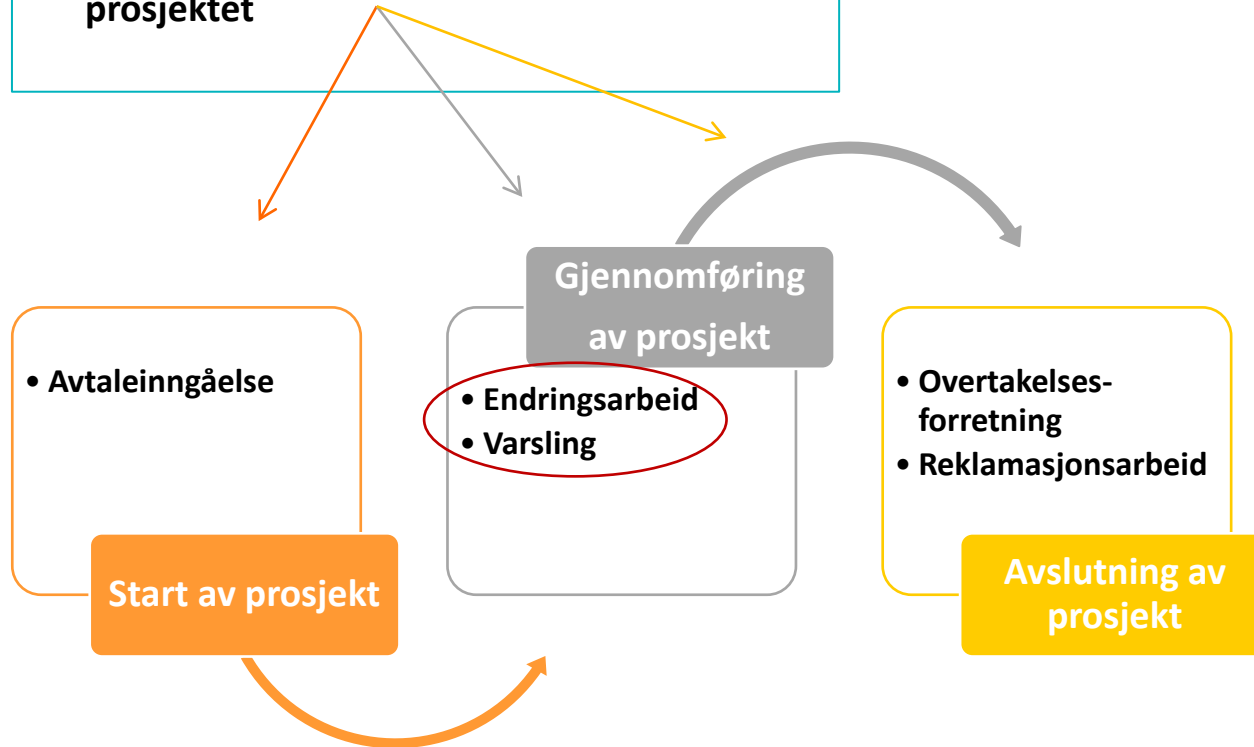
Mobil 416 34 869



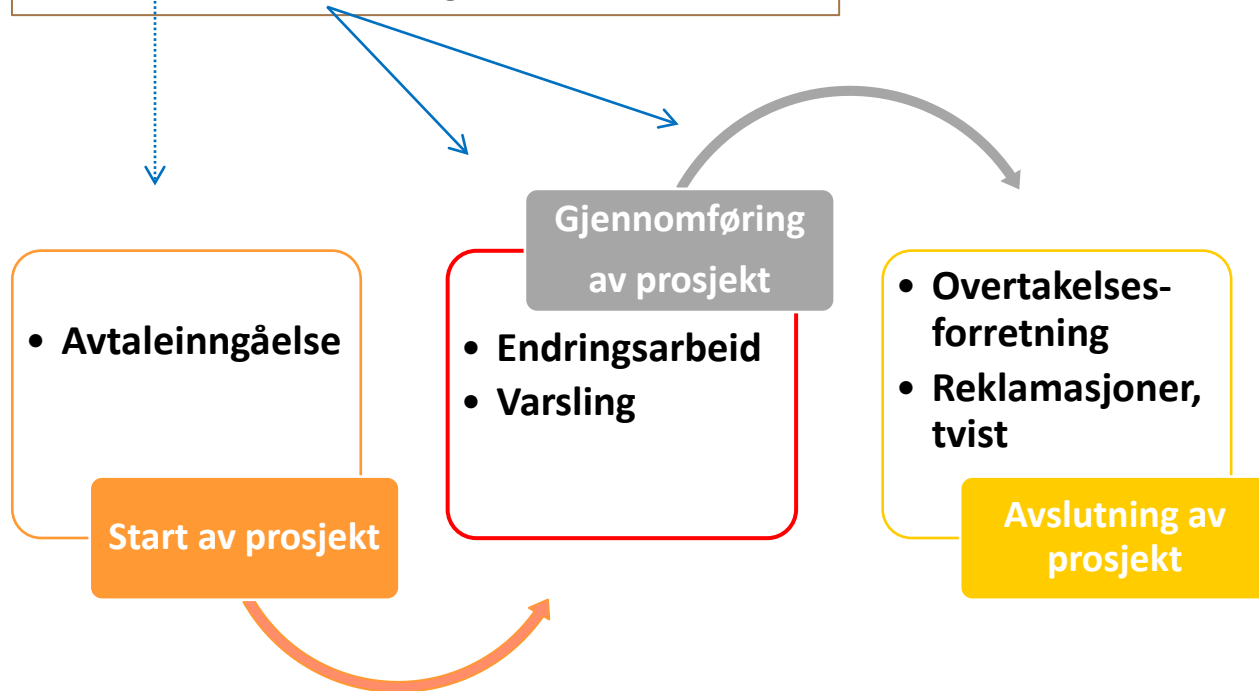
En kontrakts livsløp



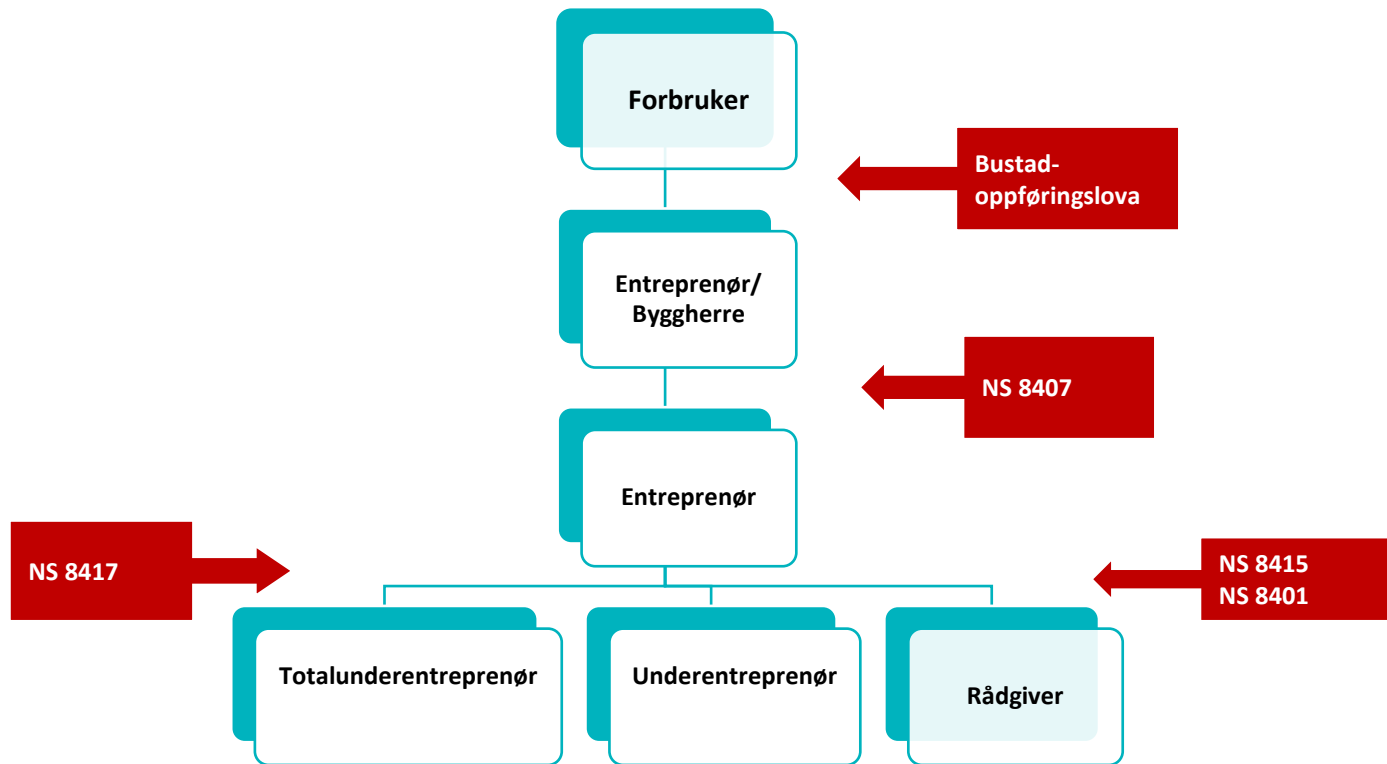
- Om det er forskjellige personer på hhv start, gjennomføring og avslutning, innebærer det ytterligere usikkerhet i prosjektet



- En uklar avtale gjør det ofte vanskelig å fastslå hva som utgjør endringsarbeid og dermed hva som skal overleveres på overtakelsesforretningen



Varslingsregler i alle kontraktsledd



Hvilke regler regulerer avtalen?

- NS 8405 (NS 8415)
- NS 8407 (NS 8417)

- NS 8406 (NS 8416)

- NS 8401:2010
- NS 8402:2010

- Bustadoppføringslova
- Håndverkertjenesteloven

- Avtaler mellom profesjonelle parter
- Avtalefrihet
- Standardformularer – standard.no

- Avtaler med forbruker
- Ikke avtalefrihet
- Standardformularer – standard.no





Varslingsreglene

- NS 8405 - NS 8415
- NS 8407 - NS 8417
- **Formaliserte varslingsprosedyrer.**
- NS 8406 - NS 8416
- Få formaliserte varslingsprosedyrer



Varslingsreglene

- **Bustadoppføringslova** – delvis formaliserte varslingsprosedyrer
- § 9 – entreprenøren kan kreve at endringer og tillegg blir gjort skriftlig.
- § 10 – krav om fristforlengelse forutsetter melding fra entreprenøren.



Varslingsreglene

- Endringsarbeid/omtvistet endringsarbeid/irregulær endringsordre
- Plunder & Heft - produksjonsforstyrrelser
 - Vederlagsjustering
 - Fristforlengelse
- Skriftlighet (e-post)
- Varsel uten ugrunnet opphold, ellers tapes eller reduseres som ofte kravet.

Endring
(Irregulær
endring)
(Omtvistet
endring)

- Vederlagsjustering
- Fristforlengelse



Plunder & Heft (Produksjons- forstyrrelser)

- Vederlagsjustering
- Fristforlengelse



Hvem skal det varsles til?

- Partenes representanter, som bør fremgå av avtalen.



- Vederlagsjustering



Fast pris

Vederlagsjustering



Enhetspris

Vederlagsjustering



Justert enhetspris

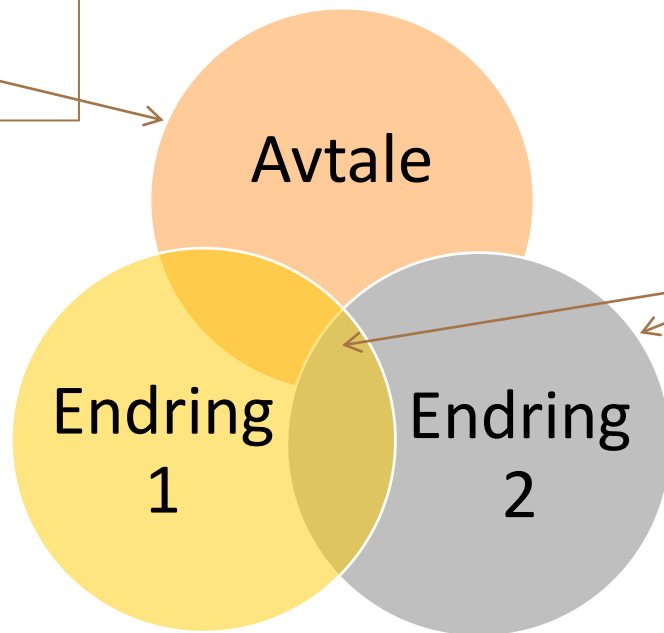
Vederlagsjustering



Regningsarbeid

Vederlagsjustering

- Hva skal prosjekteres/utføres?
- Hvordan skal vederlaget beregnes?
- Hva er sluttfrist?



Innenfor eller utenfor kontrakt?

- Hva skal prosjekteres/utføres?
- Hvordan skal vederlaget beregnes?
- Påvirkes sluttfrist?
- Hvem skal varsles?



Hoppeplikten

- NS 8407 (NS 8417) pkt 35
- NS 8405 (NS 8415) pkt 26
- Omtvistet
 - endringsarbeid
 - vederlagsjustering
 - fristforlengelse



Spørsmål?



Oppsummering - varsling

- Skriftlig
- Til partsrepresentant
- Uten ugrunnet opphold
- Innsigelser uten ugrunnet opphold

- Endringsarbeid
 - Fristforlengelse
 - Vederlagsjustering – fastpris – enhetspris – justert enhetspris - regningsarbeid



Takk for oppmerksomheten!

- Neste webinar:

- Torsdag 25. februar kl. 09.00-10.30
- **Tema: Reklamasjon og foreldelse**
- Foredragsholder: Kurt A. Elvevoll

