

ADVOKATFIRMAET **PIND**

#VALG AV KONTRAKT MV

25. mars 2021



Kurt A. Elvevoll

Partner/Advokat

- Bred kompetanse innen bygg- og entrepriserett og tilgrensende rettsområder.
- Lang erfaring med å bistå profesjonelle aktører i bransjen, herunder offentlige og private byggherrer, entreprenører, rådgivende ingeniører og arkitekter.
- Bred erfaring med utarbeidelse av kontraktstrategier, kvalitetssikring av kontrakter, oppfølging av byggeprosesser og tvisteløsning.

Særlig fokus på:

- Bruk av digitale modeller/BIM ved utarbeidelse av og oppfølging av entreprisekontrakter. Dette for å effektivisere byggeprosessene, både hva gjelder prosjektering og utførelse.
- Realisering av smarte(re) bygg/"smartbuildings"? Dette for å redusere energiforbruk, vedlikeholdskostnader mv.
- Populær foredragsholder for aktørene i bygg- og anleggsbransjen.

ADVOKATFIRMAET **PIND**

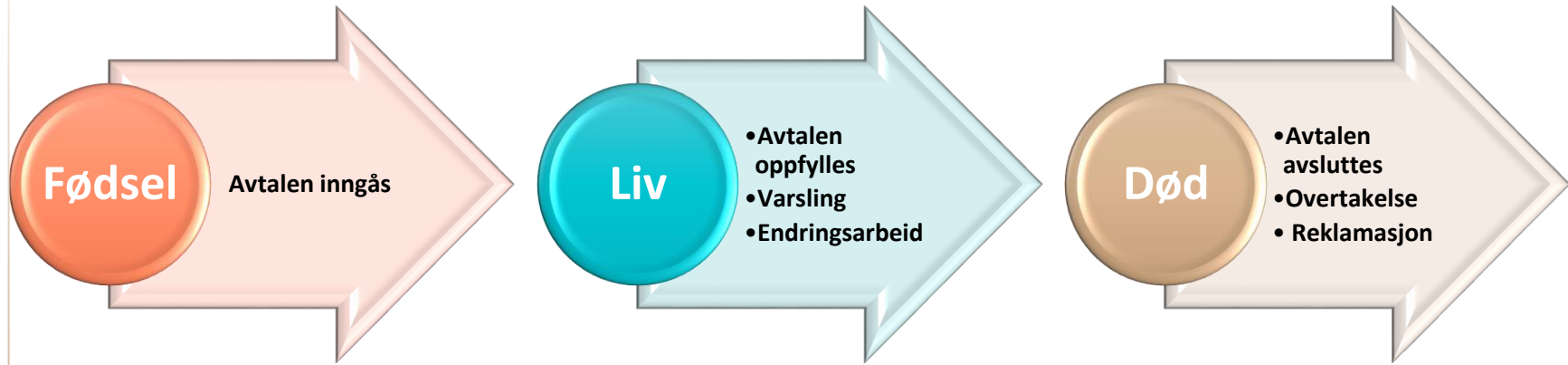


Kontaktinformasjon

Telefon: 416 34 869

E-post: kurt.elvevoll@pind.no

Byggeprosess



Byggeprosess



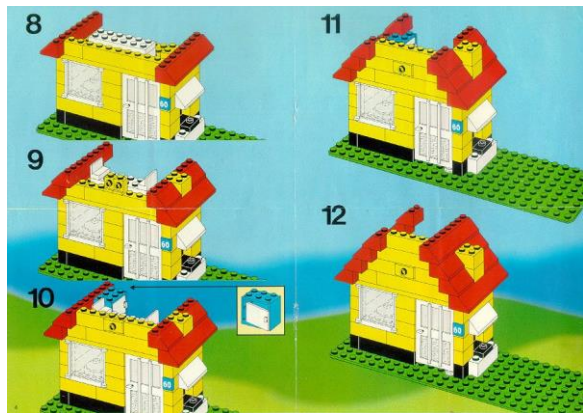
MR HAPPY CUSTOMER



- Flere kontraktsmodeller for å organisere byggeprosjektet
- Avgrenser mot forbrukerlovgivningen (buofl mv)

Prosjektering og utførelse

Prosjektering (ansvar)



Utførelse (ansvar)



Ulike entreprisformer og organiseringen av disse

- Totalentreprise (NS 8407, NS 8417)
- Utførelsesentreprise (NS 8405, NS 8415, NS 8406, NS 8416)

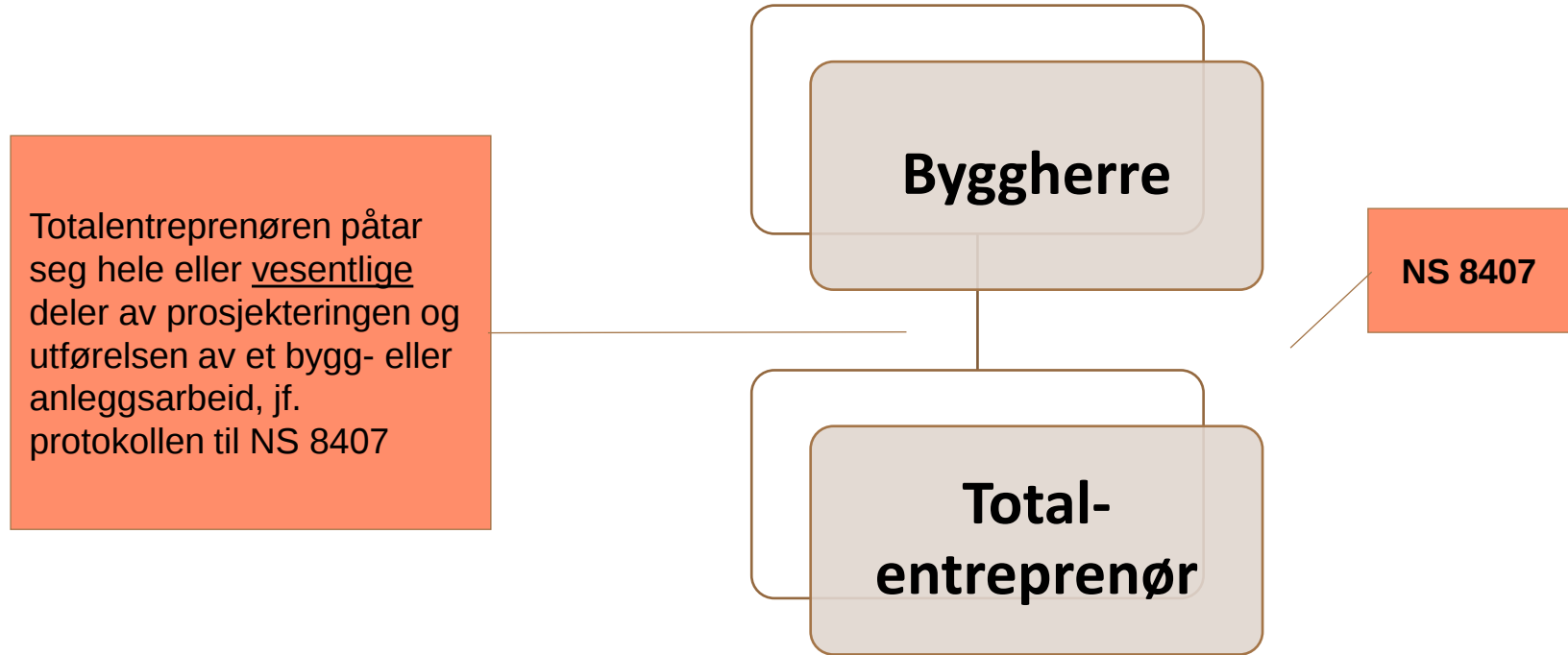
Hovedformer

- Delte entrepriser
- Generalentreprise
- Hovedentreprise

Organiseringen av disse

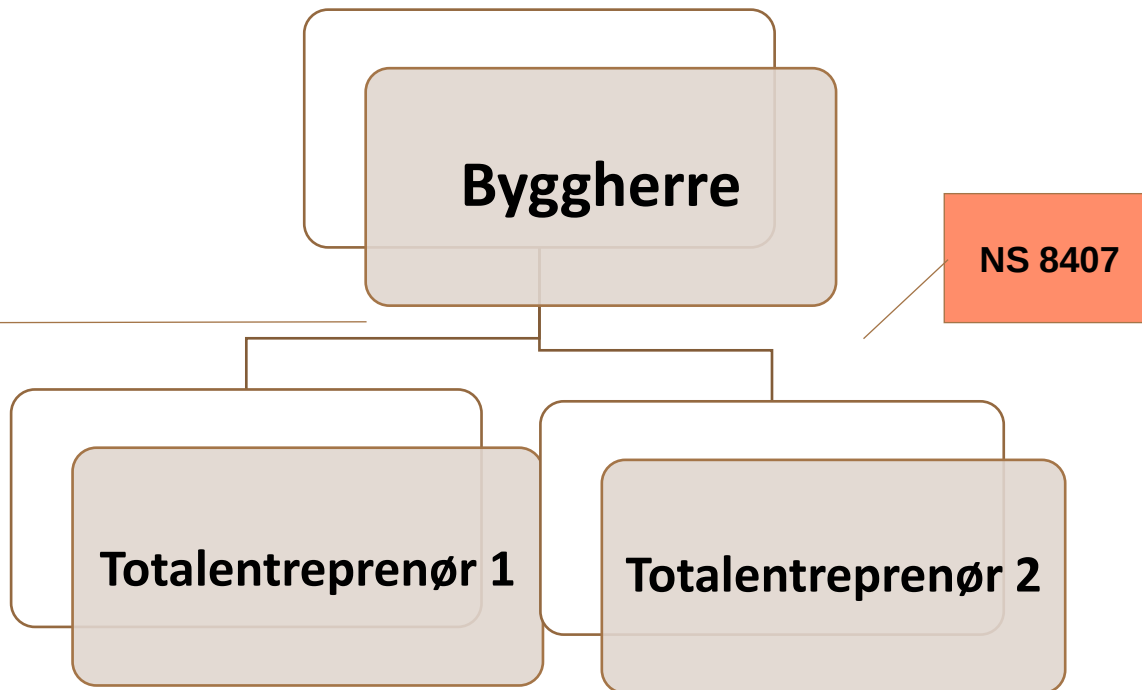
- (Samspillsentreprise)
- Avtalefrihet mellom profesjonelle parter

Totalentreprise



Totalentreprise

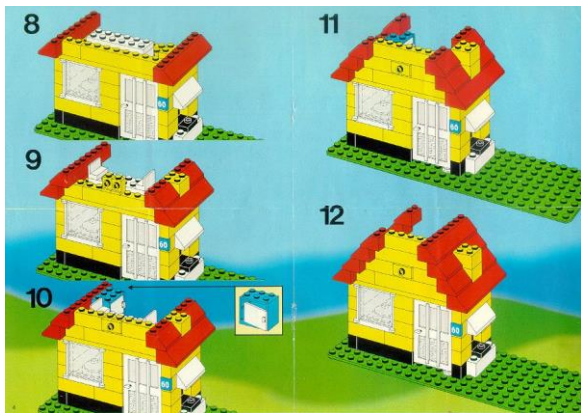
Totalentreprenøren påtar seg hele eller vesentlige deler av prosjekteringen og utførelsen av et bygg- eller anleggsarbeid, jf. protokollen til NS 8407



Totalentreprise



Totalentreprenøren påtar seg hele eller vesentlige deler av prosjekteringen



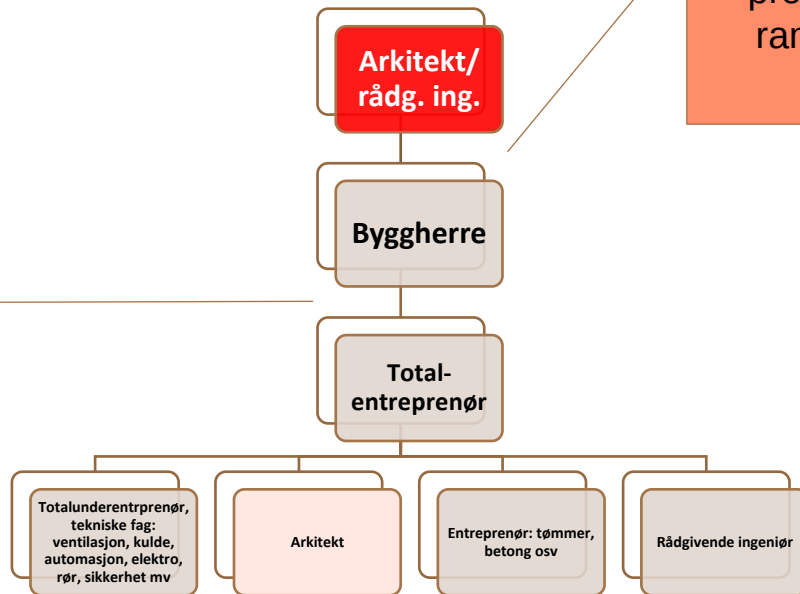
Totalentreprenør påtar seg utførelsen



Totalentreprise – fordeler - ulemper

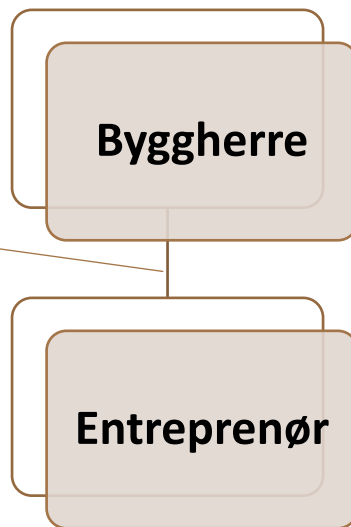
Totalentreprenøren påtar seg hele eller vesentlige deler av prosjekteringen og utførelsen av et bygg- eller anleggsarbeid, jf. protokollen til NS 8407

NS 8401/02
- Avsluttet forprosjekt
- Nødvendig
prosjektering for
rammetillatelse



Utførelsesentreprise

- Entreprenøren påtar seg utførelsen av et bygg- eller anleggsarbeid for byggherren, og hvor det vesentlige av tegninger, beskrivelser og beregninger skal leveres av byggherre, jf. NS 8405 pkt. 1.
- NS 3420: Beskrivelses-tekster for bygg, anlegg og installasjoner. «Noe» prosjektering.

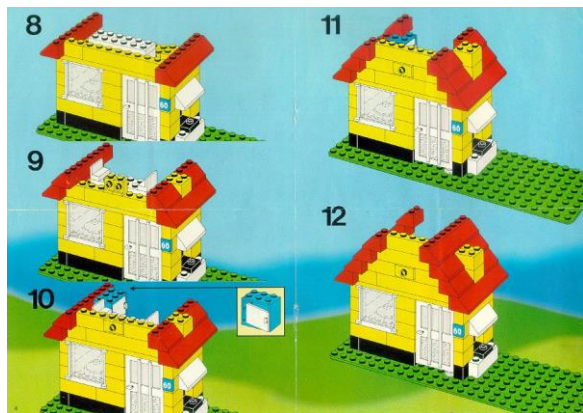


NS 8405 (NS 8415)

Utførelsesentreprise



Byggherren påtar seg hele eller vesentlige deler av prosjekteringen

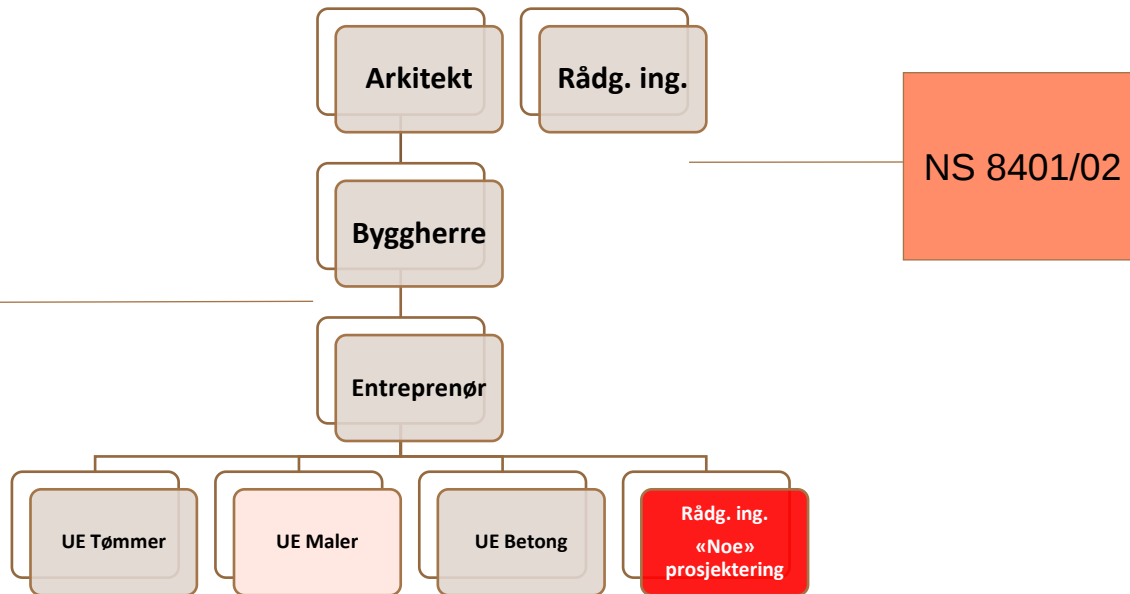


Entreprenøren påtar seg utførelsen

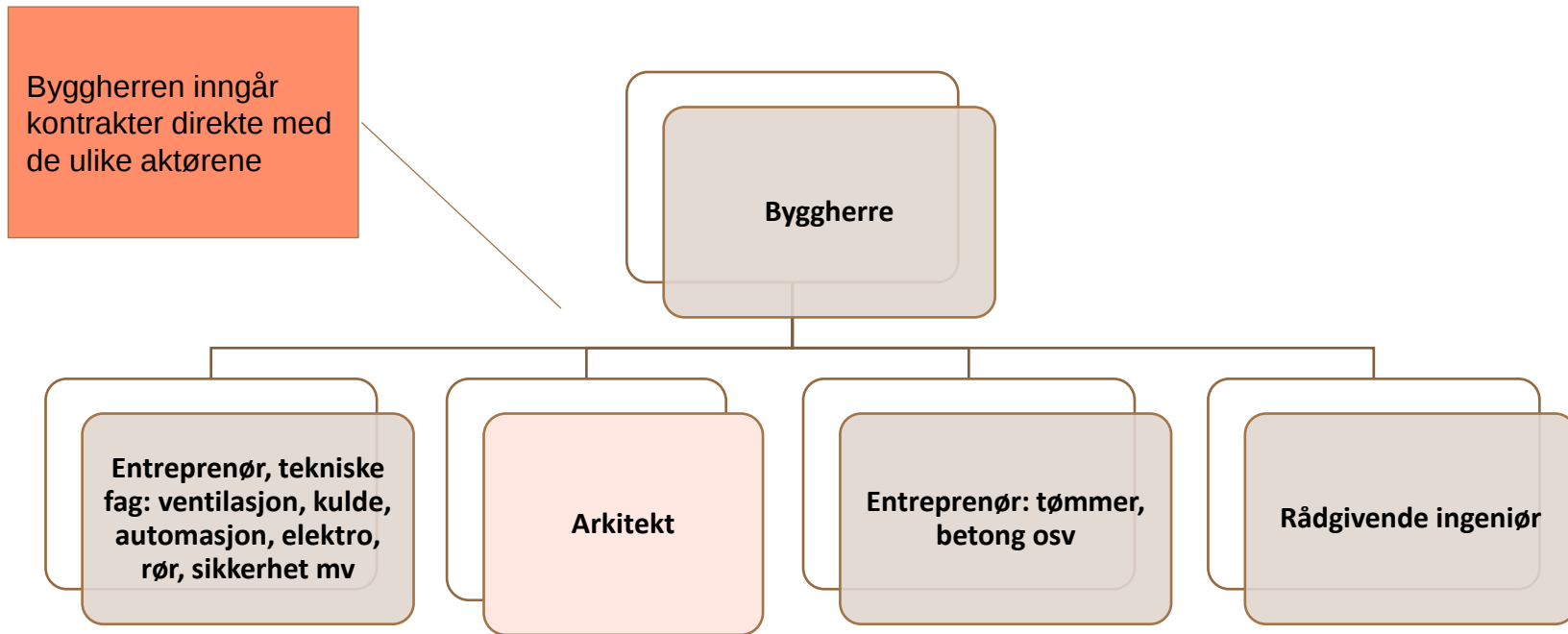


Utførelsesentreprise – fordeler - ulemper

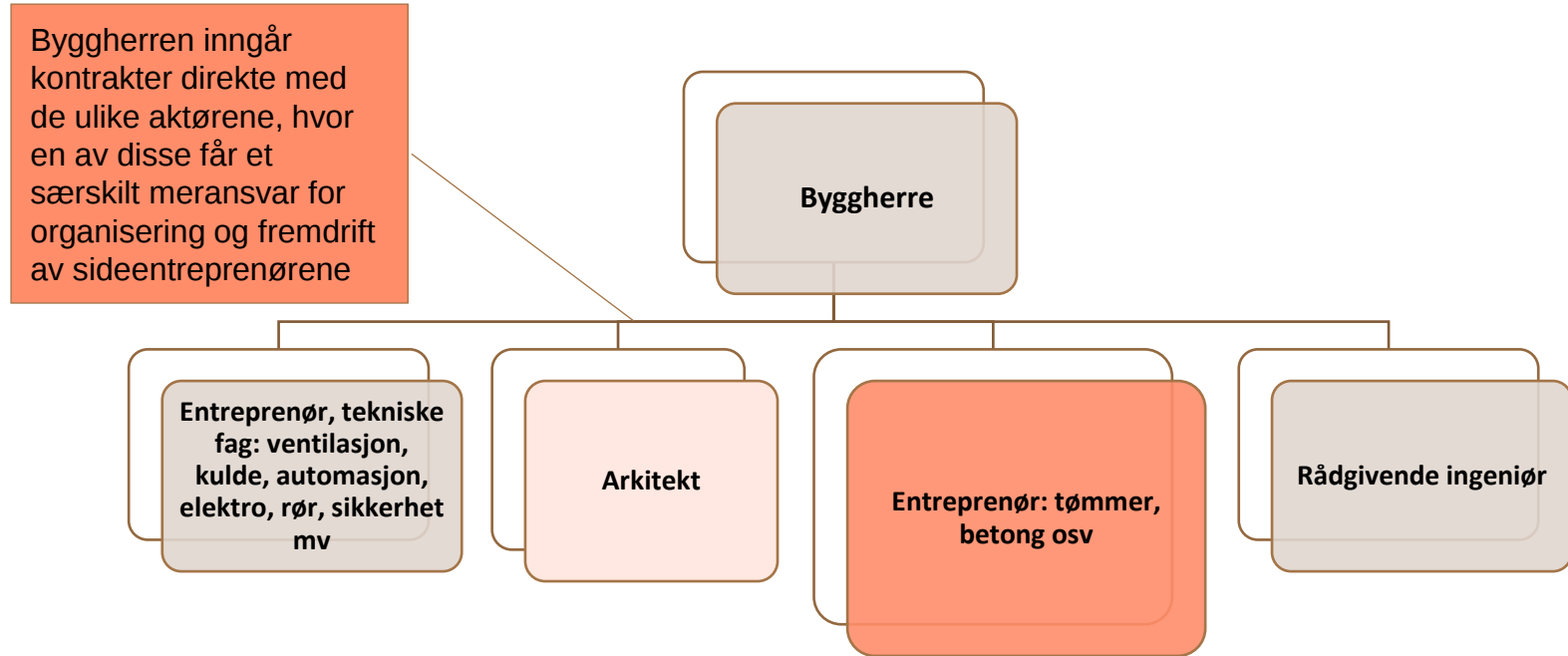
Byggherren påtar seg hele eller vesentlige deler av prosjekteringen, og entreprenøren påtar seg utførelsen, jfr. NS 8405



Organiseringen - delt entreprise – fordeler - ulemper

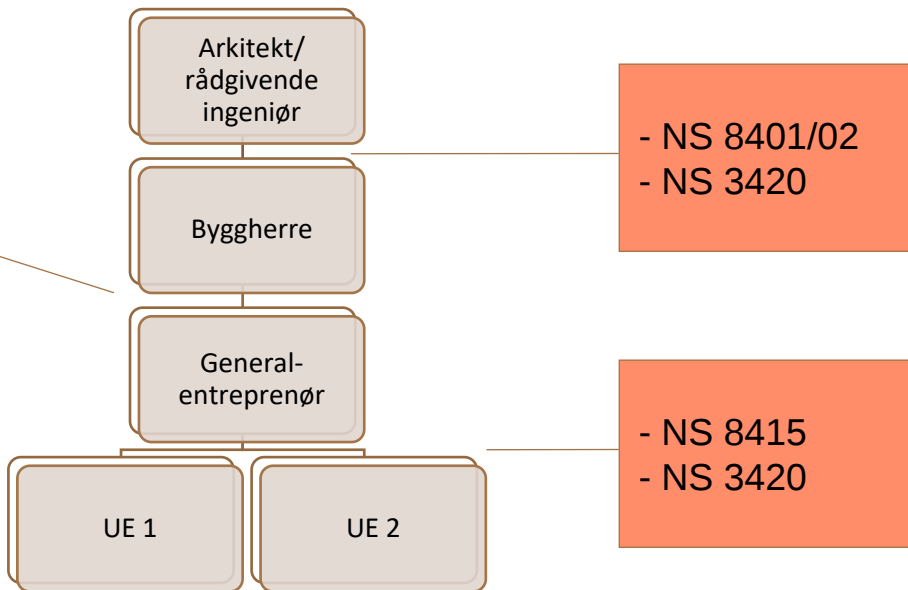


Organiseringen – hovedentreprise – fordeler - ulemper



Organiseringen – generalentreprise – fordeler - ulemper

- En generalentreprenør påtar seg normalt ansvaret for utførelsen, etter at byggherren har fått dette prosjektert av arkitekt/rådgivende ingeniør.
- NS 8405



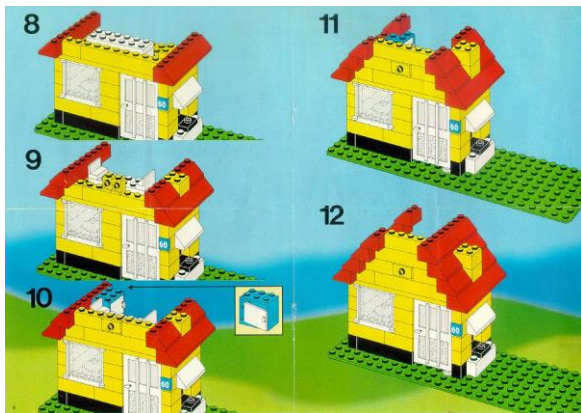
Totalentreprise – byggherrens risiko

- Byggherren har risiko for egen prosjektering, se NS 8407 pkt 24.1
- Byggherren og totalentreprenøren kan avtale at totalentreprenøren over risikoen for denne prosjekteringen, se NS 8407 pkt 24.2

Totalentreprise



Totalentreprenøren påtar seg hele eller vesentlige deler av prosjekteringen

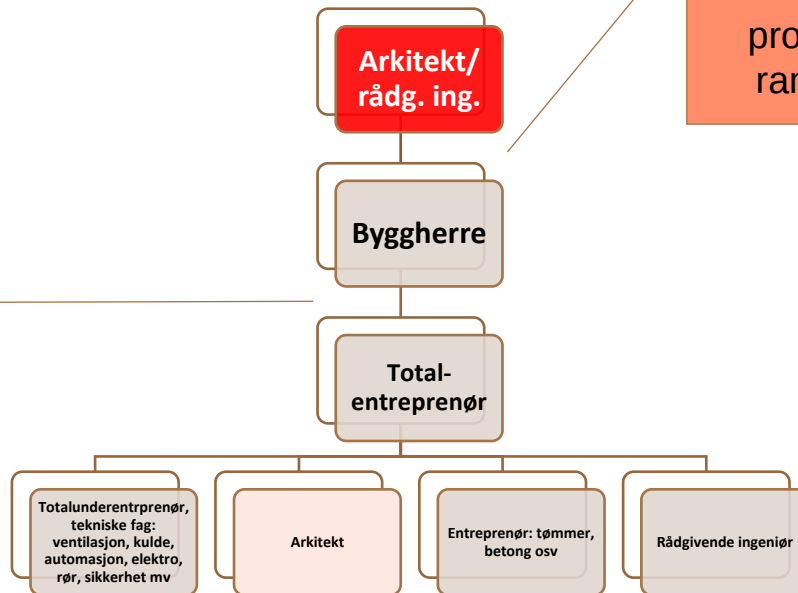


Totalentreprenør påtar seg utførelsen



Totalentreprise – risikofordeling

Totalentreprenøren påtar seg hele eller vesentlige deler av prosjekteringen og utførelsen av et bygg- eller anleggsarbeid, jf. protokollen til NS 8407

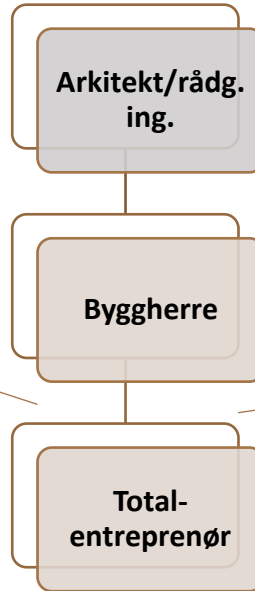


Byggherrens ansvar og risiko, jfr NS 8407 pkt 24.1

- Avsluttet forprosjekt
- Nødvendig prosjektering for rammetillatelse

Totalentreprise – avtalt risikoovergang – fordeler - ulemper

- Partene avtaler at TE overtar risikoen for løsninger og annen prosjektering utarbeidet av byggherre, jf. NS 8407 pkt. 24.2.1.
- TE har fem uker til å gjennomgå prosjekteringen regnet fra kontraktsinngåelsen, jfr NS 8407 pkt. 24.2.2.



Byggherrens
prosjektering:
- forprosjekt
- klart for
rammesøknad

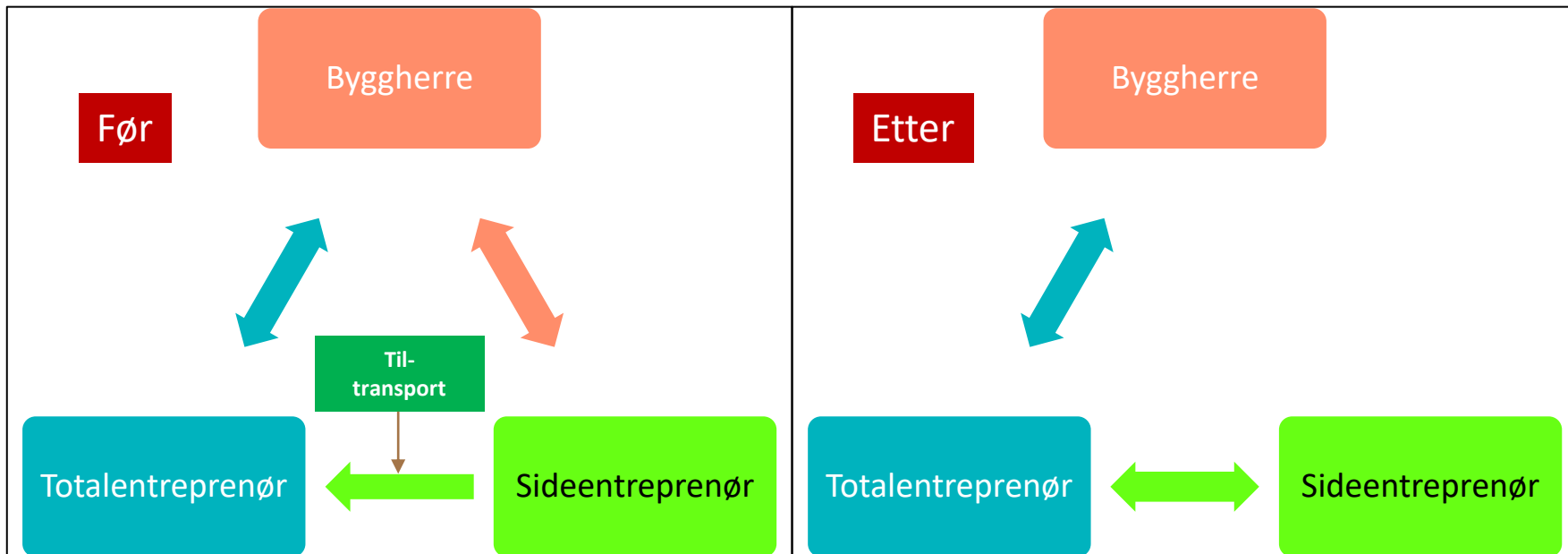
Imidlertid:
- må TE ofte overta
risikoen f.o.m. kontrakts-
inngåelsen
- BH har prosjektert «for
mye»

Overdragelse av kontraktsforpliktelser

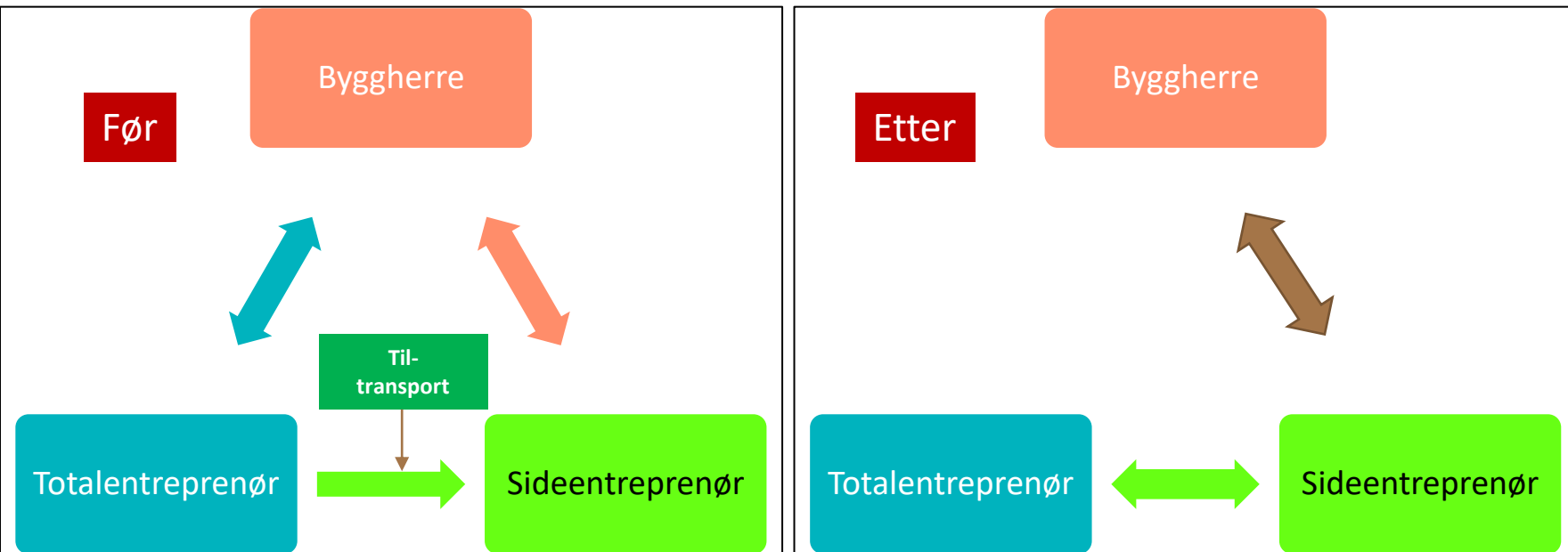
- Uten avtale kan verken totalentreprenøren eller byggherren overdra sine kontraktsforpliktelser, jfr. NS 8407 pkt 11.
 - Melding om tiltransport, jfr. pkt. 12.1.1
 - Retten til å nekte tiltransport jfr. pkt. 12.1.2
- Tiltransport også regulert i NS 8405 pkt. 16, som ikke behandles i fortsettelsen.

- Tiltransport av entreprenører, jfr. NS 8407 pkt. 12
 - Byggherre transporter en sideentreprenør til totalentreprenøren.
 - Byggherre transporterer totalentreprenøren til en sideentreprenør.
- Tiltransport av prosjekterende, jfr. NS 8407 pkt. 13
 - Totalentreprenøren skal få den prosjekterende tiltransportert til seg.
 - Se også i protokollen

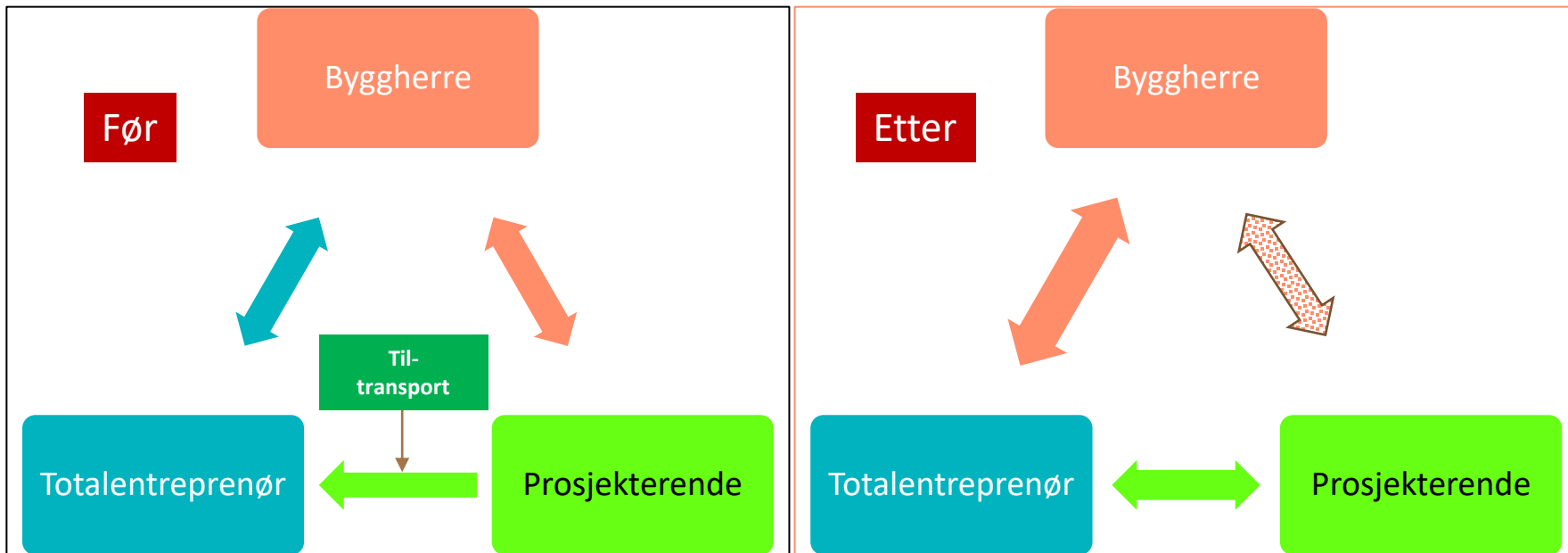
Tiltransport av en sideentreprenør – NS 8407 pkt. 12 – virkningene pkt. 12.2



Tiltransport av en totalentreprenør – NS 8407 pkt. 12 – virkningene pkt. 12.3



Tiltransport av prosjekterende – NS 8407 pkt. 13 – virkningene pkt. 13.2.2



Spørsmål?

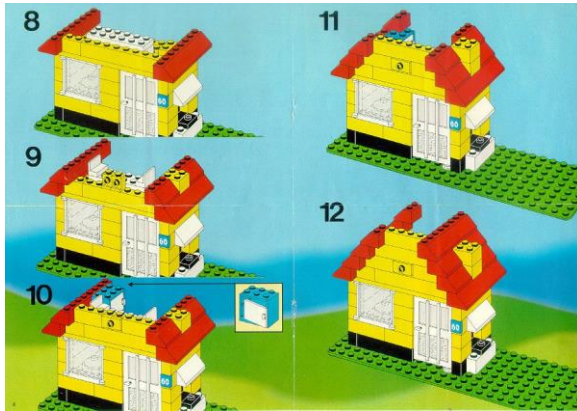


Evaluering

Oppsummering – risiko koster penger!



Prosjektering (ansvar og risiko)



Utførelse (ansvar og risiko)



Nytt webinar torsdag 8. april

kl. 09.00 – 10.00

Tema:

Hva innebærer det å påta seg ansvar som ansvarlig foretak?

- Ansvarlig søker
- Ansvarlig prosjekterende
- Ansvarlig utførende
- Ansvarlig kontrollerende

Foredragsholder/chatmoderator:

- Kurt A. Elvevoll
- Camilla Evjen



Kurt A. Elvevoll

Partner/Advokat

Telefon: 416 34 869

[E-post: kurt.elvevoll@pind.no](mailto:kurt.elvevoll@pind.no)