

ADVOKATFIRMAET PIND

Hordaland tingrett
Postboks 7412
5020 Bergen

Vår referanse: 13534 - AEJ
Ansvarlig advokat: Alf-Erik Jentoft

Bergen, 1/9-2021

SAK NR. 21-066903KON-THOD/2: TERJE STEINSTØ, HANS KONKURSBO – INNBERETNING TIL SKIFTESAMLING

1. ADRESSATER FOR INNBERETNINGEN

- 1.1. Bergen tingrett, Postboks 7412, 5020 Bergen
- 1.2. Kreditorer som har anmeldt sine krav i boet
- 1.3. Skatteetaten [DLF innberetning@skatteetaten.no](mailto:DLF_innberetning@skatteetaten.no)
- 1.4. Konkursdebitor v/ Terje Steinstø, Haukedalsveien 55, 5113 Tertnes
- 1.5. Innberetningen legges ut på bosiden på www.altinn.no

2. IDENTIFIKASJON AV HVEM SAKEN GJELDER

- 2.1. Debtors navn: Terje Steinstø - Innehaver av enkeltpersonforetaket Terje Steinstø, heretter benevnt Steinstø eller Skyldner
- 2.2. Forretningsadresse: Haukedalsveien 55, 5113 Tertnes
- 2.3. Foretakets org. nr.: 922.923.809
- 2.4. Debtors f. nr.: 140286
- 2.5. Boets org. nr. 927.275.864
- 2.6. Bransje: Oppføring av bygninger

3. KONKURSÅPNINGEN

- 3.1. Konkurs ble åpnet ved Bergen tingretts kjennelse av 15.06.2021.
- 3.2. Konkurs ble åpnet etter begjæring fra Skatteetaten, inkommet Bergen tingrett 04.05.2021.
- 3.3. Fristdagen i boet er 04.05.2021. Fristen er imidlertid ikke preklusiv, slik at også senere inkomne krav tas under behandling såfremt det ikke påfører boet ekstra kostnader.
- 3.4. Frist for anmeldelse av fordringer i boet var 20.07.2021.
- 3.5. Tidspunkt for skiftesamling: 02.09.2021 kl. 11:00 i Bergen tingretts lokaler.

OSLO / BERGEN / STAVANGER

ADVOKATFIRMAET PIND AS

BRYGGEN 3-5, 5003 BERGEN / POSTBOKS 343 SENTRUM, 5804 BERGEN / TLF: 55 69 99 50 / ORG.NR: 918 930 477 MVA
PIND.NO

ADVOKATFIRMAET PIND

4. BOBESTYRELSEN

4.1. Oppnevnt som bostyrer er advokat Alf-Erik Jentoft, Advokatfirmaet Pind AS, Postboks 343 Sentrum, 5804 Bergen. Tlf 55 69 99 50, e-post aej@pind.no.

4.2. Borevisor - kreditorutvalg

Borevisor og kreditorutvalg anses ikke nødvendig. Bostyrers virksomhet er underlagt ordinær revisjon av statsautorisert revisor. I nødvendig utstrekning revideres boets regnskap av bostyrers faste borevisor.

5. NÆRMERE OM KONKURSDEBITOR

5.1. Innledende bemerkninger

Terje Steinstø har begjært boet tilbakelevert i henhold til konkursloven § 136.

Boet har ved utløpet av fristen for å anmelde krav i boet mottatt 20 krav, nærmere redegjort for i punkt 7.2 nedenfor.

Skyldneren ønsker boet tilbakelevert til fri rådighet (ekstradert) etter kkl. § 136. I den forbindelse har skyldneren oppnådd en betinget lånefinansiering i MyBank ASA, som vil dekke både de krav som er meldt i boet, de pantsikrede kravene, krav som måtte tilkomme frem til en innstillingskjennelse er rettskraftig og skifteomkostningene. Boet/bobestyrer har sagt seg villig til å bistå ved gjennomføringen, ved å samtykke til tinglysing av en panterett i skyldnerens eiendom og ved å motta et beløp på klientkonto som er tilstrekkelig til dekning av alle de nevnte kravene. Etter rettskraftig kjennelse vil boet foreta innfrielse overfor de ulike kravshaverne mot frafall av ev. panteretter. Slik boet ser det, vil dette innebære at lovens krav om «betryggende» sikkerhet derved være oppfylt, slik at boet kan innstille på at boet tilbakeleveres.

Boet vil komme tilbake til dette straks en slik ordning er endelig forberedt.

5.2. Stiftelsesdato og registreringsdato

Foretaket ble registret i Foretaksregisteret 19.06.2019.

5.3. Styret

På konkursåpningstidspunktet besto ledelsen i selskapet av innehaver Terje Steinstø.

5.4. Innehavers rolle i andre virksomheter

Innehaver Terje Steinstø er registrert med roller i følgende foretak:

Selskap	Org. nr.	Rolle
Alt Innen Bygg og Bad AS	926599097	Styreleder

5.5. Tidligere konkurser – konkursskarantene

Terje Steinstø har innehatt følgende roller i tidligere konkurser:

ADVOKATFIRMAET PIND

Selskap	Org. nr.	Rolle
Steinstø Bygg	996872416	Daglig leder/Styreleder

Ettersom boet forventes tilbakelevert iht. kkl § 136, har ikke bostyrer til nå foretatt innhenting av innberetninger i tidligere konkurs mv.

5.6. Foretakets revisor

Foretaket er ikke revisjonspliktig og har ikke hatt revisor.

5.7. Foretakets regnskapsfører

Foretaket førte selv sine regnskaper i regnskapsprogrammet Fiken.

5.8. Merverdiavgiftsregistrering

Foretaket var registrert i Merverdiavgiftsregisteret og boet er registrert i samme.

6. KONKURSDEBITORS ØKONOMISKE VIRKSOMHET

6.1. Nærmere om foretakets drift og historie

Foretaket ble registrert sommeren 2019, og har siden den tid drevet med rehabilitering av bygg. Steinstø er utdannet byggmester, og har selv utført mye av arbeidene. Steinstø opplyser at han i 2020 hadde for lite kundetilfang, og at han derfor havnet bakpå med betalinger. Videre var han i en periode syk, og måtte leie inn arbeidskraft for å ferdigstille oppdrag. Driften ble på grunn av dette ikke lønnsom og siste driftsdag var i desember 2020.

Tidlig i bobehandlingen fikk bostyrer oversendt en e-takst av Skyldners bolig i Haukedalsveien 55, 5113 Tertnes. Verdien av boligen ble vurdert å være større enn Skyldners antatte samlede gjeld på konkursåpningstidspunktet. Steinstø fikk derfor informasjon om muligheten for tilbakelevering av konkursboet i henhold til konkursloven § 136. Steinstø kontaktet derfor Mybank ASA, for å undersøke mulighetene for refinansiering av boligen, og etterfølgende tilbakelevering av konkursboet gjennom innfrielse av alle anmeldte fordringer.

Bostyrer har vært i kontakt med banken for å legge til rette for tilbakelevering av konkursboet gjennom at banken overfører et beløp til konkursboet som vil dekke alle kreditorene i boet samt massefordringer. Gjenstående arbeid er signering og tinglysning av pantedokument, signering av inneståelseserklæring og overføring av et beløp til særskilt opprettet klientkonto for dette formålet. Mottatt beløp vil – etter rettskraftig kjennelse og at bankens obligasjon er tinglyst - bli benyttet til å dekke krav mot Skyldner og skifteomkostninger. Bostyrer vil, dersom alt går i orden, om kort tid oversende sluttinnberetning til tingretten, hvor retten anbefales å avsi kjennelse om tilbakelevering i henhold til konkursloven § 136 første ledd nr. 1.

6.2. Regnskap og regnskapsførsel

Skyldner opplyser at regnskapene er ajour per desember 2020.

6.3. Årsakene til konkurs

Den direkte årsaken til konkurs er Staten v/Skatteetatens konkursbegjæring på bakgrunn av ubetalte moms-krav. Skyldner har ellers forklart at sykdom og dårlig kundetilfang er den bakenforliggende årsaken til konkursen.

6.4. Insolvenstidspunkt

Insolvens inntreffer når Skyldneren ikke har midler til å dekke sine betalingsforpliktelser ved forfall, uten at dette er forbigående, og skyldners gjeld overstiger verdien av skyldnerens eiendeler og inntekter til sammen.

Steinstø sin gjeld overstiger ikke verdien av hans eiendeler og inntekter til sammen. Skyldner er altså ikke insuffisient, og bostyrer legger til grunn at insolvens ikke har intruffet.

6.5. Ansatte

Foretaket har ikke hatt ansatte.

7. BOETS STILLING

7.1. Boets aktiva

Foretakets bankforbindelse var DNB Bank ASA. Innestående per konkursåpning var samlet kr 62,25. Steinstø sin personlige bankforbindelse var Nordea Bank ABP. Innestående per konkursåpning var kr 7 987,24.

Det var også registrert en Volvo Passat fra 2005 på Skyldner. Bobestyrer besluttet å abandonere denne, ettersom den ikke var av verdi for boet.

Steinstø er også eier av bolig i Haukedalsveien 55, 5113 Tertnes.

Det er ikke avdekket andre aktiva av betydning. Som følge av at det tidlig i bobehandlingen ble fremmet krav om tilbakelevering av boet og det fra bostyrers ståsted ble vurdert at vilkårene for tilbakelevering ville være til stede, er det ikke foretatt realisering av boligen.

7.2. Passiva

Det er til nå anmeldt 20 krav som fordeler seg slik:

Prioriterte krav kl II	kr	156 419,00
Uprioriterte krav	kr	472 398,64
Etterprioriterte krav	kr	10 789,00
Sum	kr	639 606,64

7.3. Pantsettelsler

Steinstø har hjemmel til eiendomsrett til gnr. 187 Bnr. 97 i Bergen kommune. Følgende heftelser er registrert:

Pantkreditor	Dagbokdato	Gjelder	Sum (kr)
Nordea Eiendoms kreditt AS	28.09.2017	Pant i fast eiendom	3 900 000

ADVOKATFIRMAET PIND

Norgesenergi AS	08.05.2020	Utlegg	4 446
NAV Innkreving	26.11.2020	Utlegg	22 680
Skatteetaten-Skatteinnkreving	30.11.2020	Utlegg	106 902
Santander Consumer Bank AS	03.05.2021	Utlegg	7 029
Brabank ASA	04.05.2021	Utlegg	245 404
Alektum Finans AS	12.05.2021	Utlegg	5 424
Svea Finans AS	03.06.2021	Utlegg	2 505
Skatteetaten	10.06.2021	Utlegg	104 498

8. TVISTER

Bostyrer er ikke kjent med at foretaket var involvert i rettslige tvister per konkursåpningen.

9. OMSTØTELIGE DISPOSISJONER

Det er fra bostyrer ikke foretatt nærmere undersøkelser eller vurderinger av mulige omstøtelige disposisjoner ettersom det tidlig i bobehandlingen ble begjært tilbakelevering av boet, og bostyrer anså at vilkårene for dette ville være tilstede.

10. GJENSTÅENDE ARBEID

Bostyrer vil i det videre utføre de tekniske oppgavene knyttet til refinansieringen av Skyldners bolig, herunder avtaler med MyBank ASA, tinglysning av pantdokument mv. Dette må gjennomføres før en eventuelt tilbakelevering anbefales herfra.

Dersom ikke refinansieringen gjennom MyBank gjennomføres, vil bobehandlingen bli å fortsette på vanlig måte. Tingretten vil i så fall bli meddelt dette.

11. KREDITORENES STILLING

Det vil bli dekning for alle kreditorene i boet.

12. MULIGE STRAFFBARE FORHOLD – KONKURSKARANTENE

Det er så langt under bobehandlingen ikke avdekket straffbare forhold av betydning.

13. UTFØRT BOBEHANDLING

Det er generelt foretatt ordinær bobehandling, der bobestyrer har foretatt/ivaretatt pålagte oppgaver. Den innledende bobehandlingen har bestått i å skaffe oversikt over virksomheten og verdier, herunder åpningsbrev til bank og offentlige etater, samt postomadressering og innhenting av informasjon fra registre, gjennomgang av boet lagt inn i Altinn.no, vurdering av sikring mv. Bostyrer vurderte kort tid etter boåpningen at Skyldners lønnskonto skulle åpnes slik at Skyldner hadde midler til underhold av ham og husstanden.

ADVOKATFIRMAET PIND

Bostyrer har videre avholdt telefonmøte med Skyldner for informasjon om virksomheten, aktiva, leieforhold med videre. Tidlig i bobehandlingen ble det klart at Skyldners bolig i verdi oversteg de heftelsene som forelå. Skyldner fikk derfor informasjon om mulighetene for en tilbakelevering av konkursboet etter fordringsfristens utløp. Steinstø kontaktet derfor Mybank ASA for å undersøke mulighetene for en refinansiering, og han anmodet deretter at konkursboet ble tilbakelevert til ham. Bobehandlingen har i etterkant av dette i hovedsak vært korrespondanse med Skyldner og banken.

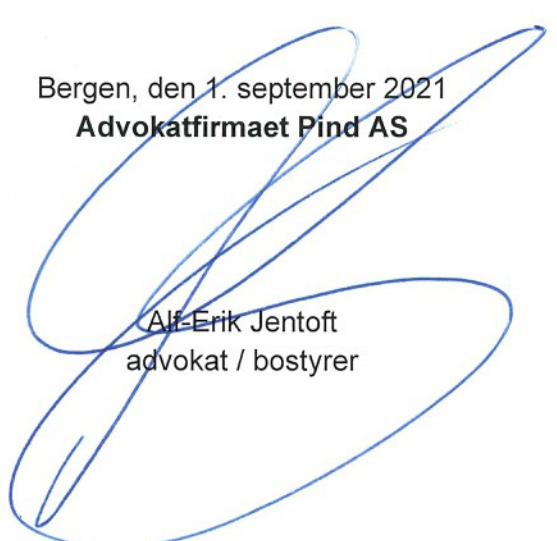
Bobehandlingen for øvrig har bestått av registrering av fordringer, utarbeidelse av innberetning til retten og gjennomgang av foretakets økonomiske forhold, herunder bankutskrifter.

14. AVSLUTNING

Bostyrer vil innen kort tid sannsynligvis ha tilstrekkelig grunnlag for å oversende sluttinnberetning til tingretten, med anbefaling om at retten treffer kjennelse om tilbakelevering etter konkursloven § 136.

Bergen, den 1. september 2021

Advokatfirmaet Pind AS



Alf-Erik Jentoft
advokat / bostyrer

Vedlegg:

- Fordringsliste
- Resultatregnskap for debitor 2020

ADVOKATFIRMAET PIND

Innehavers erklæring etter konkursloven § 120 annet ledd:

Undertegnede innehaver i TERJE STEINSTØ, STEINSTØ TERJE, har gjennomgått denne innberetning. Jeg erklærer på ære og samvittighet at de opplysninger som fremkommer om skyldnerens økonomiske forhold etter mitt vitende er riktige og uttømmende.

Bergen, den 1/9-21

Terje Steinstø
STEINSTØ TERJE, innehaver av TERJE STEINSTØ

TERJE STEINSTØ, hans konkursbo

Fordringsliste

Fordrings- nr/-klasse		Kravet gjelder	Anmeldt beløp	
1	P2	Skatteetaten	53 419,00	
1	UP	Skatteetaten	69 520,00	
1	EP	Skatteetaten	10 527,00	
2	UP	Santander Consumer Bank AS v/ Kreditor SA	7 070,82	
3	UP	BKK Nett AS v/ Kreditor SA	3 143,71	
4	P2	Skatteetaten -	103 000,00	
4	UP	Skatteetaten - Skatteinnkreving	28 480,00	
4	EP	Skatteetaten - Skatteinnkreving	262,00	
5	UP	NAV Innkreving	22 680,00	
6	UP	DHL Express AS v/ Lowell Norge AS	960,95	
7	UP	Digital Garden AS v/ Alektum AS	1 230,88	
8	UP	Alektum Finans AS v/ Alektum AS	5 464,88	
9	UP	BRABank ASA v/ Kreditor SA	245 403,60	(P)
10	UP	Ferde AS - Askøypakken v/ Demand Norge AS	520,03	
11	UP	Ferde AS - Nordhordalandspakken v/ Demand Norge AS	2 320,93	
12	UP	Ferde AS - Bomringen Bergen v/ Demand Norge AS	40 431,25	
13	UP	Ferde AS - Vossapakko v/ Demand Norge AS	270,00	
14	UP	Ferde AS - Nordhordalandspakken v/ Demand Norge AS	1 360,35	
15	UP	Ferde AS - Bomringen Bergen v/ Demand Norge AS	3 791,42	
16	UP	Ferde AS v/ Demand Norge AS	703,00	
17	UP	LRS Innkreving	4 488,33	(P)
18	UP	Svea Finans AS	909,97	(P)
19	UP	Mestergruppen Byggvare AS v/ Svea Finans AS	2 795,65	
20	UP	Optimera AS v/ Svea Finans AS	30 852,87	
Sum prioriterte krav kl II			156 419,00	
Sum uprioriterte krav		Sum uten pant	221 596,74	472 398,64
Sum etterprioriterte krav		Sum uten pant	10 789,00	10 789,00
Sum alle klasser			639 606,64	
Herav pantesikrede krav:			250 801,90	(P)

Tømrrer Terje steinstø

Resultatregnskap for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

Driftsinntekter	Denne perioden	Forrige periode	Endring	
3000 Salgsinntekt handelsvarer, avgiftspliktig, høy sats	41 490,00	6 640,00	34 850,00	525 %
3020 Salgsinntekt tjenester, avgiftspliktig, høy sats	627 815,00	312 785,00	315 030,00	101 %
3200 Salgsinntekt handelsvarer, utenfor avgiftsområdet	0,00	17 800,00	-17 800,00	-100 %
3220 Salgsinntekt tjenester, utenfor avgiftsområdet	0,00	32 692,00	-32 692,00	-100 %
Sum driftsinntekter	669 305,00	369 917,00	299 388,00	81 %

Driftskostnader	Denne perioden	Forrige periode	Endring	
4000 Innkjøp av råvarer og halvfabrikata, høy avgiftssats	-179 524,74	-46 162,26	-133 362,48	-289 %
4060 Frakt, toll og spedisjon på innkjøp av råvarer og halvfabrikata	-1 319,20	0,00	-1 319,20	-
4300 Innkjøp av varer for videresalg, høy avgiftssats	-14 443,04	-7 410,05	-7 032,99	-95 %
4390 Beholdningsendring på innkjøp av varer for videresalg	0,00	-14 783,00	14 783,00	100 %
4500 Fremmedytelse og underentreprise	0,00	-39 074,40	39 074,40	100 %
4550 Fremmedytelse og underentreprise, opplysningspliktig	-8 712,79	0,00	-8 712,79	-
5911 Kantinekostnad	-964,69	-489,36	-475,33	-97 %
5915 Overtidsmat	-463,00	-1 760,40	1 297,40	74 %
6100 Frakt, transportkostnad og forsikring ved vareforsendelse	0,00	-2 815,42	2 815,42	100 %
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-680,00	-80,00	-600,00	-750 %
6399 Annen kostnad lokaler	-318,40	0,00	-318,40	-
6400 Leie maskiner	0,00	-3 610,88	3 610,88	100 %
6500 Motordrevet verktøy	-2 000,00	-684,10	-1 315,90	-192 %
6510 Håndverktøy	-15 084,08	-17 111,28	2 027,20	12 %
6530 Spesialverktøy	-638,40	-3 032,80	2 394,40	79 %
6551 Datautstyr	-4 384,27	-1 508,80	-2 875,47	-191 %
6553 Programvare årlig vedlikehold	-1 036,46	-1 867,00	830,54	44 %
6560 Rekvisita	0,00	-44,00	44,00	100 %
6572 Arbeidsklær, ikke opplysningspliktig	-5 815,45	-5 063,92	-751,53	-15 %
6590 Annet driftsmateriale	0,00	-639,20	639,20	100 %
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	-1 853,87	0,00	-1 853,87	-
6800 Kontorrekvisita	-64,80	-234,80	170,00	72 %
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0,00	-727,13	727,13	100 %
6901 Telefon	-163,35	0,00	-163,35	-
6907 Datakommunikasjon	-2 306,05	0,00	-2 306,05	-
6940 Porto	-122,40	0,00	-122,40	-
7001 Drivstoff transportmiddel 1	-2 066,35	0,00	-2 066,35	-
7021 Vedlikehold transportmiddel 1	-752,64	0,00	-752,64	-
7051 Annen kostnad transportmiddel 1	0,00	-1 518,40	1 518,40	100 %
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0,00	-1 103,00	1 103,00	100 %
7160 Diettkostnad, ikke opplysningspliktig	0,00	-481,00	481,00	100 %
7321 Reklameannonser	0,00	-268,00	268,00	100 %
7740 Øreavrundning	-0,01	0,37	-0,38	-103 %
7770 Bank- og kortgebyr	0,00	-393,68	393,68	100 %
7798 Annen kostnad, fradragsberettiget	-505,00	0,00	-505,00	-
Sum driftskostnader	-243 218,99	-150 862,51	-92 356,48	-61 %

Driftsresultat	Denne perioden	Forrige periode	Endring	
Sum driftsresultat	426 086,01	219 054,49	207 031,52	95 %

Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	Denne perioden	Forrige periode	Endring	
Sum finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	0,00	0,00	0,00	-

Resultat	Denne perioden	Forrige periode	Endring	
Sum resultat	426 086,01	219 054,49	207 031,52	95 %